

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Суворова 22

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.).

2. Год постройки: 2016 год капитального ремонта:

3. Характеристика объекта:

этажность: 3 подъездов: 2;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: (м²);

общая полезная площадь объекта: 1822.1 (м²);

жилая площадь; 744.1 (м²);

нежилая площадь 420.2, в том числе общего пользования; 159.2

под производственные нужды (м²).

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт	Примечание
Тепловой пункт	1	удовлетворительное
Водомерный узел	1	удовлетворительное
Тепловой ввод	1	удовлетворительное
Водопроводный ввод	1	удовлетворительное
Электрический ввод	1	удовлетворительное

5. Источники: теплоснабжения: МЗП - Жерно - Сервис

электроснабжения: ОАО - Кузнецкое СЭС

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2017/2018 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	-	-
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	70	70
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	18	18
3	Ремонт фасадов, в том числе:		-	-
	ремонт и покраска	м²	-	0
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	1	1
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	20	20
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-

		ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
		ремонт колодцев	шт.	-	-
		промывка системы	шт.	1	1
	6.5	электрооборудование:	-		
		световая электропроводка	п.м.	100	100
		силовая электропроводка	п.м.	2	2
		вводные устройства	шт.	1	1
		электрощитовые	шт.	-	-
		электродвигатели	шт.	-	-
7	Обеспеченность объекта:		-		
		пескосоляной смесью и химреагентами	т	2	2
		инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	10
8	Другие работы:		-		

IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных работ и на основании следующих, прилагаемых к паспорту обязательных документов:

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от «23» августа 2017 г. № _____.
2. Акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне от «23» августа 2017 г. № 1.

Вывод: _____ Объект к эксплуатации готов
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Директор ООО «Комфорт» _____
(наименование организации)

(Подпись)

Ю.А.Котович
(Ф.И.О)

Гл. Инженер ООО «Комфорт» _____
(должность)

(Подпись)

О.А. Кривицкий
(Ф.И.О)

«31» августа 2017 г.

Начальник УЖИГ _____
(должность)

(Подпись)

Ю.И. Басалаев
(Ф.И.О)



М.П.

«___» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «КОМФОРТ»

Котович Ю.А.

"23" августа 2017 года



АКТ

ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ВНУТРЕННИХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

Наименование объекта: Жилой дом.

Адрес объекта

652041 Яшкинский район, ул. Суворова 22.

Комиссия в составе: Представитель теплоснабжающей организации

(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия, инициалы)

Гл. Инженер Кривицкий О.А.

Составили настоящий акт в том, что совместной комиссией произведено
обследование объекта на предмет его готовности к отопительному периоду
2017/2018 года.

При проведении осмотра выявлено следующее.

1. Узлы ввода, тепловые пункты: Состояние удовлетворительное
2. Трубопроводы — состояние удовлетворительное
3. Состояние запорной, регулирующей и предохранительной арматуры -
удовлетворительное
4. Состояние контрольно-измерительных приборов - удовлетворительное
5. Состояние электрооборудования и системы освещения - удовлетворительное
6. Состояние вентиляционного оборудования - удовлетворительное
7. Системы отопления объекта - удовлетворительное
8. Состояние радиаторов отопления
9. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний

10. Устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте

проверки готовности к прохождению отопительного периода предыдущего года

Состояние строительной части объекта: удовлетворительное

Абоненту предлагается выполнить:

Представитель теплоснабжающей организации

начальник ПТО Семенов Александрович с.в.
(должность, фамилия, инициалы)

Отметки об устранении замечаний:

Выводы.

Считать объект подготовленным к эксплуатации в отопительном периоде 2017-2018 годов.

Гл.Инженер ООО «Комфорт» И.И. Кривичев О.А.

Ответственный представитель теплоснабжающей организации
начальник ПТО Семенов М.В. с.в.

(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Место для печати теплоснабжающей организации

"31" августа 2017 года



АКТ

проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 гг.

№ 1

« 23 » августа 2017 г.

пгт. Яшкино

Наименование объекта: Жилой дом

Принадлежность объекта: ООО «Комфорт»
(ГУЖА, ТСЖ, ЖСК и т.д.)

Адрес объекта: пгт Яшкино ул. Суворова, 22

Представитель водоснабжающей организации

(должность, Ф.И.О., телефон)

Представитель ООО «Комфорт»: Гл. Инженер ООО «Комфорт» Кривицкий О.А.
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

произвели проверку готовности объекта водоснабжения к отопительному сезону
2017 – 2018 гг.

Количество в.у.: 1

Количество помещений: 27

I. При осмотре выявлено следующее:

1. Места расположения водомерных(ого) узлов(а): Подвал в 1 подъезде
2. Доступ к помещениям(ию) водомерных(ого) узлов(а) обеспечен: ООО «Комфорт»
3. Состояние внутреннего освещения помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а): удовлетворительное
4. Подтопление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а) (подвальных помещений): Грунтовые воды во время таяния снега. Установлен дренажный насос
5. Состояние и наличие дверей, окон и замков в помещениях(ии) водомерных(ого) узлов(а): удовлетворительное
- . Неисправности и повреждения внутренних водопроводных сетей в помещениях(ии) водомерных(ого) узлов(а): отсутствуют
7. Утепление помещений(ия) водомерных(ого) узлов(а): _____
8. Дополнительно установлено: _____

II. Выводы:

объект водоснабжения к эксплуатации в отопительный сезон 2017/2018г.г. готов.

Представитель эксплуатирующей организации

начальник ПТО Семенов М.А.

Гл. инженер Кривицкий О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

III. Замечания по Акту от «____» _____ 2017 г.

а) Выполнено: _____

б) Не выполнено: _____

Абоненту предлагается выполнить:

1. _____

2. _____

Представитель эксплуатирующей организации

(подпись, Ф.И.О.)

Отметка об устранении замечаний:

1. _____

2. _____

3. _____

Представитель эксплуатирующей организации

(подпись, Ф.И.О.)

Гл. Инженер Кривицкий О.А.

(подпись, Ф.И.О.)

IV. Заключение:

Считать объект водоснабжения допущенным к эксплуатации в отопительном сезоне 2017/2018 г.г.

Директор ООО «Комфорт» Котович Ю.А.

(подпись, Ф.И.О.)



2017г.